



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari

**COMUNE DI ARBUS**  
**PROVINCIA SUD SARDEGNA**

**IMPOSIZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

**RDL N. 3267 DEL 30 DICEMBRE 1923**

**DESCRIZIONE DEI CONFINI DEL VINCOLO**

**Allegato B**

**Il responsabile del settore tecnico**

Comm. Capo Forestale dr. Giovanni Pani

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Carlo Masnata

Istruttori: Comm. C. For.le dr. Giovanni Pani

Collaborazione: Ass.te C. For.le Silvia Casu



## **PREMESSA**

La presente descrizione dei confini delle aree vincolate viene effettuata ai sensi dell'art. 2 del RDL 3267/1923.

La descrizione dei confini è stata effettuata utilizzando i limiti fisiografici e delle infrastrutture indicati sulla Carta IGM 1:25.000 serie 25 edizione 1, mantenendo il più possibile integri i limiti dei mappali catastali. Quando ciò non è stato possibile si sono seguiti, in ordine di priorità, i limiti di mappale catastale e quelli identificabili su ortofoto 2016.

## **DESCRIZIONE CONFINI DEL VINCOLO**

Partendo dall'intersezione tra la strada vicinale sterrata di Pistis e la strada vicinale sterrata di s'Arrosau (o strada vicinale su Pauli) proveniente dalla Strada Comunale Sant'Antonio di Santadi-Pistis, in corrispondenza del mappale 48 Foglio 111, si procede lungo strada in direzione sud per circa 1410 metri sino alla località Seguris, dove si devia lungo l'impluvio (IGM) dapprima per circa 508 metri a Nord-Est quindi a Sud-Ovest, arrivando alla strada vicinale. Si procede lungo il limite dei mappali 60-59-17-237 del Foglio 116 e si tagliano i mappali 87-138-172 lungo il perimetro del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2, sino all'incluso mappale 61 del Foglio 119, continuando lungo i mappali 60 e 45 sino alla strada di accesso al lotto attraverso la quale ci si immette nella strada vicinale. Si segue il limite est dei mappali 19 e 18 Foglio 119, per poi tagliare il mappale 106 in direzione Sud-Est perpendicolarmente al limite del mappale 136 ricongiungendosi lungo questo alla strada sterrata che riporta alla SP 65.

Si prosegue lungo la SP 65 verso sud fino ad un tornante in corrispondenza dell'alveo del Riu de Su Mobenti. Da qui si segue il corso del Rio per circa 230 metri fino all'intersezione con il Riu Seguris. Proseguendo lungo i mappali 101-100-102-81-102-83-102 foglio 121 si raggiunge la strada asfaltata e si prosegue lungo la stessa in direzione SE, sino a intercettare in località "Is Carropus" la strada vicinale di Flumentorgiu che corre lungo il confine tra i fogli catastali 121 e 201.

Seguendo la strada vicinale in direzione nordest si raggiunge la viabilità secondaria che passa a fianco al Nuraghe (quota 38), e la si percorre in direzione sudest. All'altezza del mappale 42 Foglio 202 si effettua una rientranza verso Ovest che esclude il mappale 153 dove insistono alcuni fabbricati agro pastorali. Si prosegue quindi lungo la medesima viabilità per circa 750 metri, parallelamente al corso del Rio Fodduabi, in direzione SE, per poi discostarsi dallo stesso con una conversione a est, lungo la viabilità secondaria, fino a raggiungere il limite di confine Comunale a quota 180 (Carta IGM) in corrispondenza della fascia parafuoco.

Si segue quindi il confine comunale, passando per M.Laus de Biassi (quota 521), M. Fonnesu (quota 554), P.ta Genna Arrizola (quota 530), quota 434, M. Genna Limpia (quota 589), M. Arcuentu (quota 784), M. Maiori (quota 725), fino all'abitato di Montevicchio. Si continua verso Ovest fino ad incontrare il mappale 178 Foglio 307, che resta escluso dal vincolo, e si prosegue lungo il limite dei mappali 39 e 52 fino ad



intercettare la SP 65, che si segue per circa 260 metri in direzione Nord, per proseguire poi lungo una strada che porta ad un insediamento, costeggiando i mappali 151-103-171-170-132 del Foglio 307.

Attraversata nuovamente la SP 65, si prosegue costeggiandola per circa 170 metri in direzione Sud-Ovest, sino alla curva, per poi dirigersi in linea retta in direzione Ovest per circa 640 metri fino a raggiungere la quota 264 (IGM); da qui seguendo un compluvio in direzione Ovest si raggiunge il corso principale del Riu Ruggeri nonché il limite Comunale, che si segue sino all'abitato di Arbus, passando attraverso P.ta Guardia de Padenti (249), P.ta Manna Pitzoriga (316), P.ta su Scua (348), Cuc.ru Torru, G.na Sciria, fermandosi a circa 85 metri dalla SS 126, lungo la strada Genn'e Frongia. Da qui, costeggiando il limite dei fabbricati periferici, si segue da Est verso Ovest il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio da Hg2 a Hg4, fino ad intercettare la via Libertà (strada comunale su Casteddu) in località Mudaregu, all'altezza del mappale 15 del Foglio 705, per proseguire lungo la stessa via (strada comunale Zurumeli), in direzione Ovest per circa 1500 metri. Prima di arrivare a C. Sitzia si lascia la strada in per seguire il limite della vegetazione forestale escludendo i terreni soggetti a lavorazione, tagliando i mappali 16-282-19 foglio 603

Si prosegue verso Ovest lungo strada per circa 325 metri e superata la curva in corrispondenza del ponte si prosegue lungo il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio da Hg2 a Hg4, tagliando i mappali 18 foglio 603, 36-7-8 foglio 602 sino al Riu Frexi, del quale si segue la destra idrografica sino a ritornare alla strada. Percorsi circa 190 metri in direzione Sud-Ovest si prosegue lungo il limite della vegetazione forestale (Ortofoto 2016) tagliando i mappali 13-11-178-21-123-206-168-156-38-210-211-210-38-153-152 del foglio 602, giungendo allo spartiacque che separa i bacini del Riu Piscinas e del Flumini Mannu, fino al mappale 182 Foglio 602, dove effettua una deviazione a Sud lungo il limite dei mappali inclusi 182-135-134-140-139, fino ad arrivare ad una strada sterrata che si percorre per 370 metri sino alla strada asfaltata. Qui si procede in direzione Ovest per 45 metri, quindi lungo il limite della vegetazione lungo l'impluvio che costeggia la strada sino ad incrociare un ramo a nord del medesimo impluvio e risalendo lo stesso sino al tratturo presente nella carta IGM nei pressi di quota 421. Da qui si prosegue lungo il tratturo sino al mappale 146 aggirando lo stesso in senso antiorario sino a riprendere il tratturo in direzione nord-ovest e proseguendo lungo lo stesso, aggirando sempre in senso antiorario il mappale 80 sino alla carrareccia che conduce alla SP 66. Da qui si procede lungo la carrareccia sino al mappale 154 e si procede lungo il limite dello stesso e successivamente lungo il limite dei mappali 104, 103, 102 e 155 che si segue sino ad incrociare la carrareccia sopra la quale che si segue verso ovest sino al tornante a quota 301. Da qui verso sud lungo la linea di livello sino al mappale 59, 16 sino al limite del mappale 307 del Fg. 509 proseguendo lungo i limiti dei mappali 2019, 220, 221, 222, 223 e 54 sino alla carrareccia che procede in direzione nord percorrendola sino al limite del mappale 117. Da qui si devia verso est seguendo il limite del bosco in direzione est sino al mappale 22 del Fg. 511 e procedendo lungo il limite del medesimo sino alla SP 66 che si percorre in direzione sud per 240 metri sino all'impluvio a est risalendo lo stesso sino alla carrareccia che si immette nella SP 66 e raggiungendo la provinciale. Si percorre la stessa sino al tornante a Est di P.ta Lorenzeddu, prima di Pitzinurri, dal quale si imbocca una strada sterrata in direzione Sud sino allo spartiacque che separa i bacini di Flumini Mannu e riu Naracauli.



Si prosegue seguendo la linea spartiacque in direzione Ovest poi Sud, fino ad incontrare, nei pressi del Pozzo Edoardo (abb.to), una mulattiera che conduce alla strada sterrata, e dal tornante si prosegue lungo i mappali 62-38-60-452-471-474-454-468-469 del Foglio 608. Da qui si taglia il mappale 418 aggirando il 416, e da qui lungo una strada bianca in direzione Ovest fino al mappale 200. Si prosegue lungo il limite dei mappali 200-201-230-231-232-303 del foglio 608, quindi si segue la strada sterrata per circa 650 metri sino all'intersezione stradale, proseguendo poi lungo i mappali 113-99-100-114-115-116-451-452-251-283 del foglio 609. Da questo punto si segue la destra idrografica del rio indicato nella cartografia IGM, fino ad arrivare in prossimità di C. Pittau al mappale 220 del Foglio 606.

Si prosegue lungo il limite del Foglio 606 dapprima in direzione Nord-Ovest, poi Nord-Est fino a C. Pruna, da dove si procede in senso antiorario lungo il mappali 272-200-62-149-160-59. Si riprende quindi lungo il confine del Foglio 606, risalendo il corso del Flumini Bellu sino alla confluenza con il Rio Spadula, continuando poi lungo il confine dei mappali 40-189-32-238-232-238-23-24-16-6; si tagliano i mappali 5 e 1 escludendo i coltivi (Ortofoto 2016) e si prosegue lungo il limite nord dei Fogli 606 e 607, fino al R. Mulinus, affluente del R. sa Frexi. Si continua lungo i mappali del Foglio 607, 17-18-19-20-35-39-40-66-65-78-236-238-73-244-79-80-99, poi, seguendo la viabilità che attraversa da Est ad Ovest il mappale 113, si arriva a Nord di C. Atzei, alla sinistra idrografica del Flumini Bellu, e si lascia la viabilità per procedere lungo il limite dei mappali 137-156-171-174 e 181 fino al limite comunale.

Si procede da Est verso Ovest lungo il limite comunale sino alla costa in località P.ta Guardia de is Turcus, lasciando fuori vincolo alcuni seminativi adiacenti al limite comunale, in località Riu Martini, facenti parte dei mappali 334-159-157-162-161-176-181 del foglio 609.

Da P.ta Guardia de is Turcos il vincolo si estende risalendo la costa verso nord fino ad incontrare un corso d'acqua, a Sud-Ovest di P.ta Masoni Brandi, che attraversa il mappale 128 del Foglio 408. Si risale il corso d'acqua in direzione N-E fino ad intersecare nel mappale 100 del Foglio 409, a Est della località "C.Atzeni" (IGM), un sentiero, che si segue in direzione Nord per circa 1420 metri, fino a raggiungere la località Rovine Ovile di Atzeni, dove si lascia il sentiero per aggirare gli edifici dapprima lungo il limite del mappale 91, quindi dopo circa 50 metri sul sentiero, lungo il limite dei mappali 89-85, e dopo altri 85 metri si raggiunge il mappale 10 del Foglio 405, per poi proseguire verso il mare a "P.ta Scruidda" (IGM) passando sul limite dei mappali 9-8-43-6 e 52.

Da P.ta Scruidda il vincolo si estende risalendo la costa fino alla spiaggia di Piscinas, all'estremo Nord dell'incluso mappale 32 del Foglio 504, dal quale in linea retta verso Est si arriva al mappale 21 e si prosegue lungo i mappali 63-47-46 del Foglio 501 ritornando al mare alla foce del Rio Piscinas.

Dalla foce del Rio Piscinas si risale la costa verso Nord fino alla località "Gutturu e Flumini" (IGM), all'estremo Nord del mappale 106 del Foglio 301. Si prosegue lungo i mappali 423-421-88-186-21-185-187 e dalla curva sulla strada comunale in linea retta verso Nord, sino al tornante sulla viabilità interna alla lottizzazione. Si continua escludendo la lottizzazione lungo i mappali 198-207-206-326. Si prosegue risalendo la sinistra idrografica del Riu Gutturu Flumini, quindi del Riu Nanni Angius sino all'ansa a Nord di C. Atzeni in corrispondenza del mappale 2 Foglio 205; da questo punto si procede lungo il limite della



vegetazione forestale, dapprima lungo il mappali 2-106-105-5-97, quindi tagliando i mappali 12-15-22-24-25-26-27-28-31 e arrivando alla confluenza tra il Riu Nanni Angius e il Riu is Romanus. Si prende la destra idrografica del Riu is Romanus e si segue il limite della vegetazione forestale quindi del rio affluente del Riu Nanni Angius, indicato in cartografia IGM, a Est di M.za Funtanazza, sino alla strada sterrata che si immette nella SP 65. Percorsi 300 metri verso Sud-Est si procede lungo il limite dei mappali 276-342-346-341-340-445-683 Foglio 213, mappali 359-41-39-38 Foglio 215, quindi lungo il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2, proseguendo poi per circa 610 metri lungo il sentiero che volge a Nord-Est sino a raggiungere i fabbricati. Si procede lungo il limite dei mappali 46-47-59 Foglio 215, quindi lungo il limite della vegetazione forestale tagliando i mappali 60--62-64-60-114 foglio 215, il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2 sino al mappale 147 dove si riprende il limite della vegetazione forestale. Si prosegue nel Foglio 216 lungo il limite della vegetazione forestale e il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2 dove questo è più restrittivo, sino a Nord di Su Mattoni, dove si raggiunge la SP 65.

Si percorre la strada provinciale per circa 1490 metri in direzione S. Antonio di Santadi, si prosegue lungo limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2 e il limite della vegetazione forestale sino a oltrepassare la linea spartiacque tra i bacini del Riu Gutturu Flumini e del Riu Tremolia giungendo alla strada sterrata, si aggirano gli edifici in località Genna Pruna escludendo l'area non boscata e si ritorna sulla provinciale lungo la strada sterrata che segna il confine tra i Fogli 213 e 214. Si percorrono circa 2300 metri lungo la provinciale poi si prosegue lungo i mappali del foglio 213: 489-162-160-159-158-157-109-110, e dal vertice nord di questo, tagliando il mappale 754, si passa al vertice sud del mappale 643, quindi si prosegue lungo i limiti dei mappali 49- 51-52-382 del Foglio 213, 225-146-145-164-165 del Foglio 212; si segue la destra idrografica del Riu Tremolia per circa 750 metri quindi, in prossimità di C. Concas, quella del suo affluente, sino all'intersezione con la strada sterrata che conduce, percorrendola in direzione Ovest, alla strada provinciale per Sant'Antonio di Santadi. Attraversata la strada provinciale in corrispondenza dell'attraversamento del Riu Tremolia, si prosegue lungo una viabilità in direzione Ovest, nei pressi della località "C. Onnis" (IGM), e si prosegue lungo una fascia parafulco che piega in direzione Sud fino alla località "Scioppadroxiu, e poi Sud-Ovest fino al mare.

Si risale lungo costa verso Nord fino alla località "Colonia Marina di Funtanazza" (IGM). A partire dalla costa, in corrispondenza del limite nord del mappale 297 Foglio 211, si segue in senso antiorario il limite della zona urbanizzata così come definita nella Carta D.3C di zonizzazione del Territorio del PUC di Arbus, lasciando fuori dal vincolo le zone A3.2, S3.2 e S3.3 del Villaggio Sartori, per poi ritornare alla linea di costa.

Dalla Colonia Marina di Funtanazza si segue la linea di costa fino alla località "Porto Palma (ex Tonnara di Flumentorgiu)" (IGM), in corrispondenza dello sbocco a mare del rio Gora de Tunnaria. Si risale la destra idrografica del rio a ridosso dei fabbricati dell'ex Tonnara di Flumentorgiu, parallelamente alla viabilità, sino al limite dell'area boscata all'estremo est del mappale 5 Foglio 203. Da qui verso Sud in linea retta alla strada asfaltata. Si percorrono circa 200 metri in direzione Est sulla strada asfaltata, si continua lungo la strada sterrata per altri 200 metri sul limite nord del mappale 92, e si prosegue lungo il limite dell'area boscata (ortofoto 2016) tagliando i mappali 188-439-364-366-117 Foglio 204. Dall'estremo



est del mappale 380 tutto incluso nel vincolo, si tagliano in modo da escludere i fabbricati i mappali 306-277-276-288-287-153-138 e si prosegue quindi lungo la strada sino a raggiungere il mappale 149, quindi lungo il limite dei mappali 150-151-55-32-29-30-31-156 Foglio 204. Si segue il limite della vegetazione (ortofoto 2016) tagliando i mappali 55-54-53-32-31-28-107-98-19-18-8-76-77 Foglio 125, mappali 10-55-121 Foglio 120. Si segue il limite dei mappali 52-68-65-64 arrivando al Riu sa Barca. Si Procede lungo il rio sino all'intersezione con il suo affluente indicato in cartografia IGM, a Ovest della località C. se Puxeddu. Da questo punto si segue da Est verso Ovest il limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg2, sino all'incrocio tra le vie Scirocco e delle Dune, a Sud di M.za s'Acqua e s'Ollastu; si prosegue lungo la via Scirocco allargandosi verso Sud in corrispondenza dei mappali (Foglio 123) 2088-X85-X86-X98-X99-X100, 2453-1852-2119, 794-793, quindi tagliando il mappale 2087 a Nord dei fabbricati in modo da escluderli si arriva al limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio Hg3 e si segue sino al mappale 200 per ritornare sulla via Scirocco. Si prosegue lungo la via Scirocco lasciando fuori vincolo il parcheggio e l'edificio adiacente, ricongiungendosi dall'estremo Sud del mappale 100 al vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42, del quale si segue il perimetro da Hg3 Hg4 tal quale, sino alla località Portu Is Cannisonis, esclusa la spiaggia, includendo la zona a Rischio Hg2 in località T.re di Flumentorgiu

Tra la località Portu Is Cannisonis, esclusa la spiaggia, e Porto Palma si segue il perimetro del limite del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio da Hg3 a Hg4 corrispondente alla zona di vincolo denominata "Gora de Tunnaria" 2 B.

Da Portu is Cannisonis si risale lungo costa fino alla spiaggia in località "Is Arenas s'acqua e s'Ollastu" (IGM) in corrispondenza del mappale incluso 268 del Foglio 123, continuando lungo i mappali 100-21, poi mappali 36-95-44-41-13-2 del Foglio 119, 72-24 Foglio 116. Dal vertice Nord del mappale 24 si prosegue tagliando i mappali 73 e 74 in linea retta fino al punto di intersezione tra il mappale 69 e la strada di lottizzazione denominata lungomare Pistis, perimetrale alla stessa, adiacente al parcheggio. Da qui si seguono quindi i fabbricati periferici della lottizzazione, ricomprendendo i mappali 119-118 e parte del 117 fino a ricongiungersi alla succitata strada perimetrale di lottizzazione denominata lungomare Pistis, attraverso la quale si arriva al bivio d'intersezione con la strada vicinale sterrata proveniente dalla Strada Comunale Sant'Antonio di Santadi – Pistis nel mappale 48 del Foglio 111, punto iniziale.

La Zona 11 B – Flumini Bellu comprende la porzione ad Est dell'abitato di Arbus. A partire dal mappale 41 del foglio 710 si segue il limite comunale da Nord a Sud fino al mappale 45 del Foglio 719, a monte della SP 67, e si prosegue lungo i mappali 45-43-41-39-186-55-54-37-36-28-27-123-26-121-127 del Foglio 716; dall'intersezione del mappale 242 con il Rio Baratzu si taglia lo stesso mappale escludendo i coltivi, proseguendo quindi lungo i mappali 5-252-1, ritornando sulla provinciale della quale si percorrono circa 555 metri in direzione Ovest sino al mappale 264 del Foglio 716, e proseguendo con il 242 sino a una viabilità che riconduce alla strada asfaltata in corrispondenza del mappale 1410. Si prosegue lungo i mappali 1409-356-301-363-321-221-428-219-214, per risalire da Sud a Nord lungo il limite dei fabbricati periferici, seguendo quindi la tracciatura del vincolo del Pericolo Geomorfologico Rev. 42 Rischio da Hg2 a Hg4, fino a ricongiungersi al punto iniziale nel mappale 41 del foglio 710.



Sono presenti cinque zone escluse dal vicolo ai sensi dell'art. 12 del RDL 3267/1923:

Zona di esclusione 1: Zurufusu - Si rimanda alla cartografia allegata

Zona di esclusione 2: C.se Cilirus - Si rimanda alla cartografia allegata

Zona di esclusione 3: Su Mattoni - Si rimanda alla cartografia allegata

Zona di esclusione 4: Portu de Maga - Si esclude la lottizzazione e si rimanda alla cartografia allegata

Zona di esclusione 5: "Ingurtosu" - Ricalca fedelmente quanto previsto dalla zonizzazione del Territorio proposta dal PUC di Arbus come definita nella Carta D.3D, e più precisamente esclude le aree A3.1, S4.2, G1.3, G1.4, S3.5, S3.4, S2.3, S4.2. Si rimanda alla cartografia allegata

Sono presenti quattro zone non vincolate, intercluse tra le zone di vincolo:

1. Località "Sa Tellura": interclusa tra le zone di vicolo 3 - Rio Sa Murta e 4 - Riu Tremolia
2. Località "Portu de Maga": interclusa tra le zone di vicolo 6 - Rio Gutturu Flumini e 9 - Riu Domu de s'Orcu
3. Località "Br.cu is Urras": interclusa tra le zone di vincolo 7 - Riu Maga Mannu, 8 - Riu Piscina e 9 - Riu Domu de s'Orcu
4. Località "Is Arenas – Colonia Penale": interclusa tra le zone di vicolo 10 – Riu di Naracauli e 12 - Rio de s'Acquadroxu

Per la divisione tra zone di vincolo si omette la descrizione e si rimanda alla cartografia allegata.

